

Erstinformation (§ 34i / § 34c GewO)

nach Art. 247 §§ 13, 13b, 18 EGBGB · Aymanns Finanzberatung und Immobilien · Stand 17.07.2026

Wer wir sind

Aymanns Finanzberatung und Immobilien, Inhaber Thorsten Aymanns
Vereinsstr. 48, 47799 Krefeld
E-Mail: info@aymanns.de · Telefon: 02151 1525112

Unsere Erlaubnis

Wir sind tätig als **Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO** sowie als **Immobilienmakler/Darlehensvermittler nach § 34c GewO**.

Vermittlerregister-Nr.: D-W-137-8Y9W-33

Register: www.vermittlerregister.info

Aufsicht (§ 34i GewO): IHK Mittlerer Niederrhein, Nordwall 39, 47798 Krefeld

Erlaubnisbehörde (§ 34c GewO): Verbandsgemeinde Manderscheid (erteilt 10.03.2006)

Art unserer Tätigkeit

Wir sind als **ungebundener Vermittler** tätig: Wir sind **nicht** an einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber gebunden. Wir vermitteln Immobiliardarlehen und Finanzierungen an eine Vielzahl von Darlehensgebern/Banken — über professionelle Banken-Vergleichsplattformen für freie Vermittler.

Daneben sind wir als **Immobilienmakler nach § 34c GewO** tätig: Nachweis und Vermittlung von Immobilien (Kauf, Verkauf, Vermietung).

Wir bieten **Beratungsleistungen** im Sinne des § 511 BGB an: Auf Grundlage Ihrer Angaben zu Bedarf, persönlicher und finanzieller Situation sowie Ihren Präferenzen und Zielen prüfen wir eine ausreichende Zahl der am Markt verfügbaren Darlehensverträge und empfehlen Ihnen daraus ein oder mehrere geeignete Produkte — oder sagen Ihnen offen, wenn wir keines empfehlen können. Für die Beratung verlangen wir von Ihnen **kein Entgelt**. Unserer Empfehlung liegt nicht die Produktpalette einzelner Anbieter zugrunde, sondern eine größere Anzahl von Produkten verschiedener am Markt tätiger Darlehensgeber. Unsere Empfehlung erhalten Sie auf einem dauerhaften Datenträger.

Wie wir vergütet werden

Wir erhalten für die Vermittlung eine **Provision vom darlehensgebenden Institut**. Sie beträgt in der Regel **1,0 % bis 2,5 % der Darlehenssumme** (abhängig von Institut und Produkt). Für Sie als Kundin/Kunde fallen für die Vermittlung **keine gesonderten Gebühren und keine Nebenentgelte** an. Die konkrete Höhe für Ihren Fall legen wir Ihnen vor Vertragsschluss offen (u. a. im ESIS-Merkblatt Ihres Darlehensangebots).

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

ERGO Versicherung AG, ERGO-Platz 1, 40477 Düsseldorf
Räumlicher Geltungsbereich: Europäische Union und Europäischer Wirtschaftsraum (EWR).

Beschwerde / Schlichtung

Beschwerden richten Sie bitte direkt an den Inhaber: Thorsten Aymanns, Vereinsstr. 48, 47799 Krefeld, info@aymanns.de, Telefon 02151 1525112. Jede Beschwerde wird persönlich geprüft und beantwortet.

Außergerichtliche Streitbeilegung: Für Streitigkeiten aus der Vermittlung von Verbraucherdarlehen (§§ 491–508, 511, 655a–655d BGB) können Sie die **Verbraucherschlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank** anrufen: Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, E-Mail: schlichtung@bundesbank.de, www.bundesbank.de (§ 14 UKlaG).